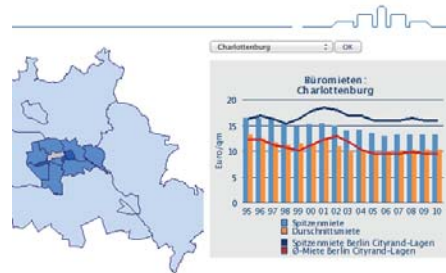
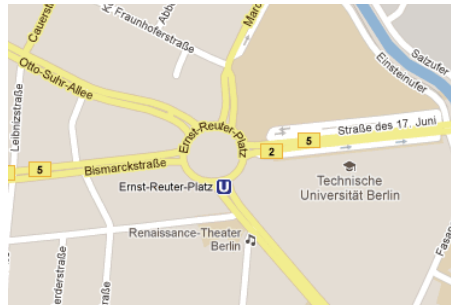


ERNST-REUTER-PLATZ

Stärken und Schwächen als Berliner Bürostandort



Vortrag von Andreas Schulten
Erste Standortkonferenz Ernst-Reuter-Platz
Berlin, 30. November 2011

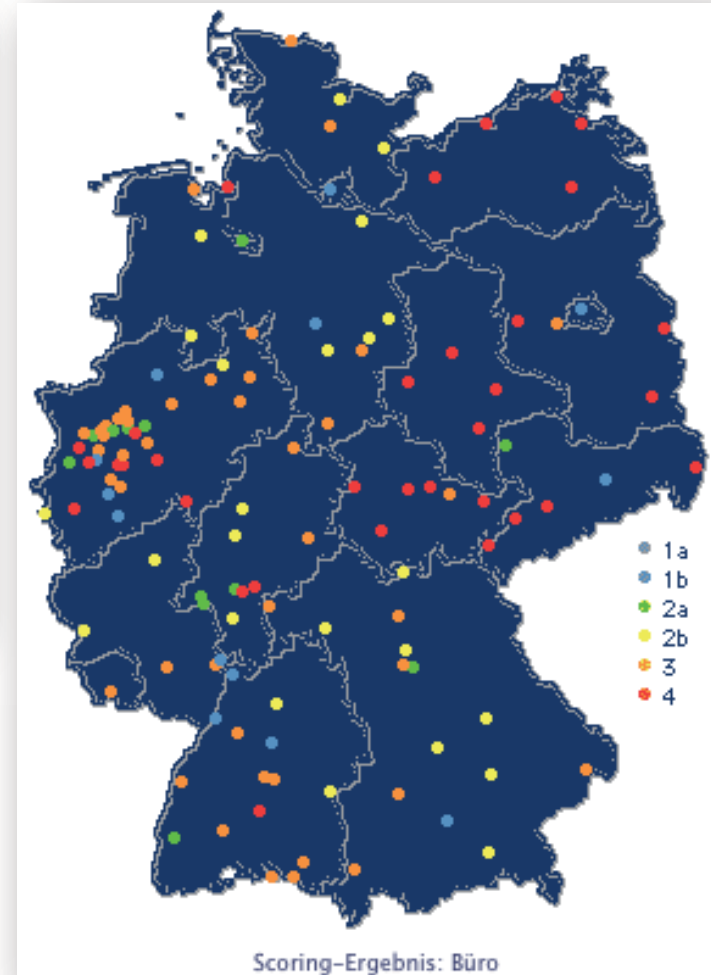
Wallstraße 61
10179 Berlin
Tel. (030) 27 87 68-0
Fax (030) 27 87 68-68
info@bulwiengesa.de
www.bulwiengesa.de

Globaler Wettbewerb der Regionen



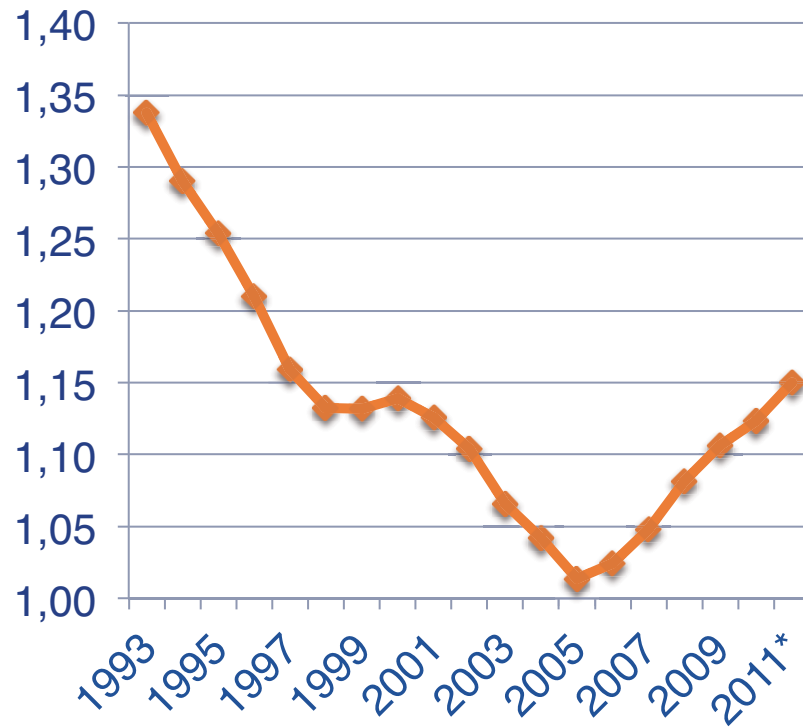
BDI

- Bildung
- Forschung & Entwicklung
- Infrastruktur

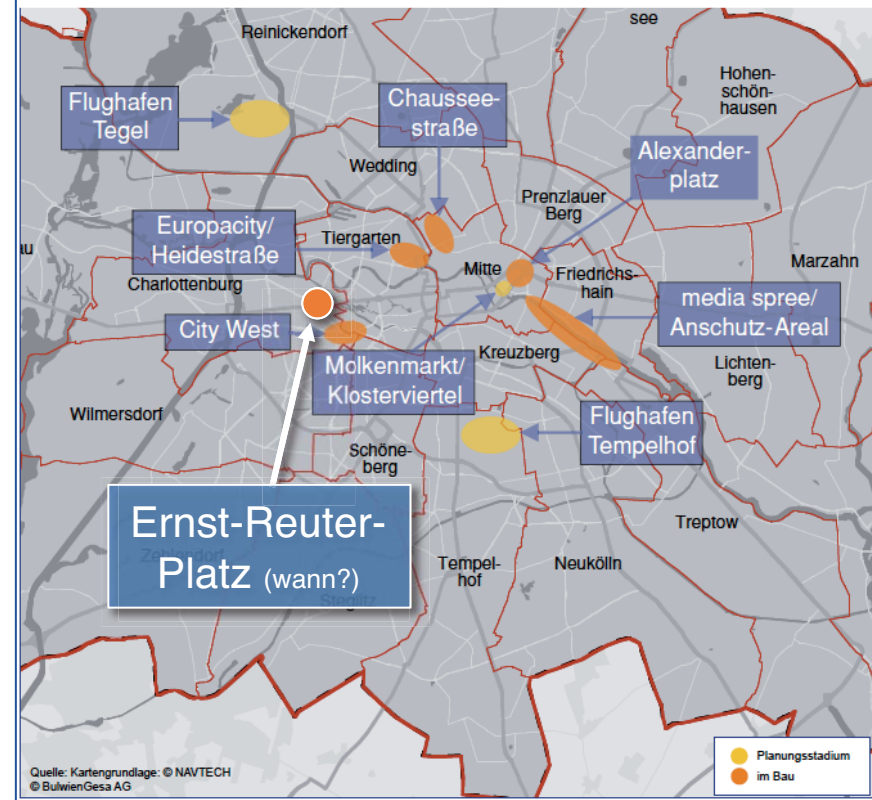


Status Berlin heute – Wie weiter?

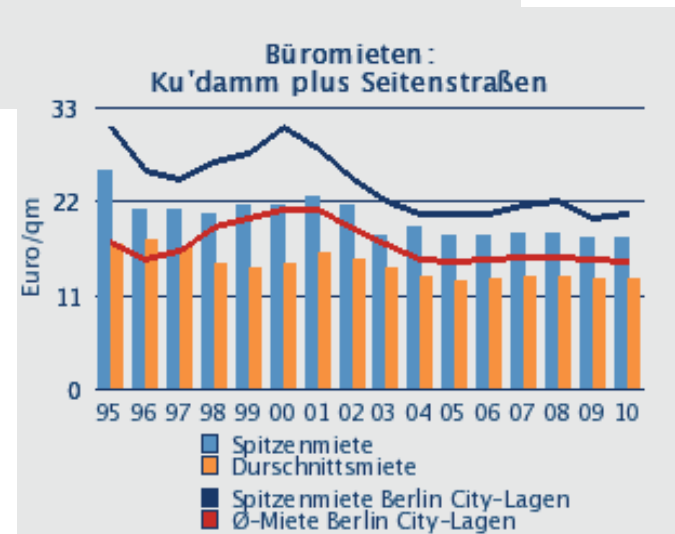
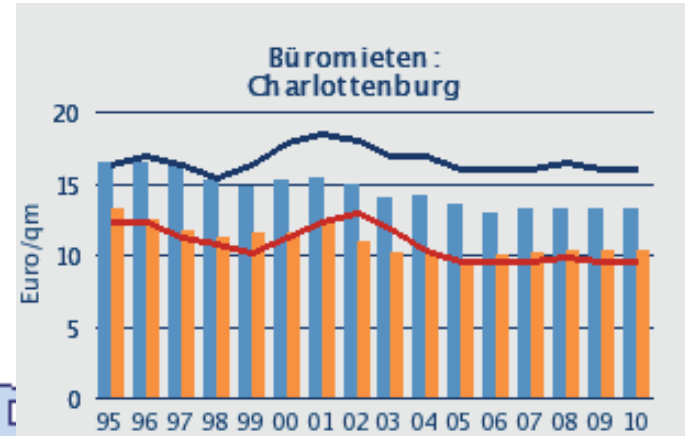
SVP-Beschäftigte° (Mio.)
in Berlin 1993 - 2011



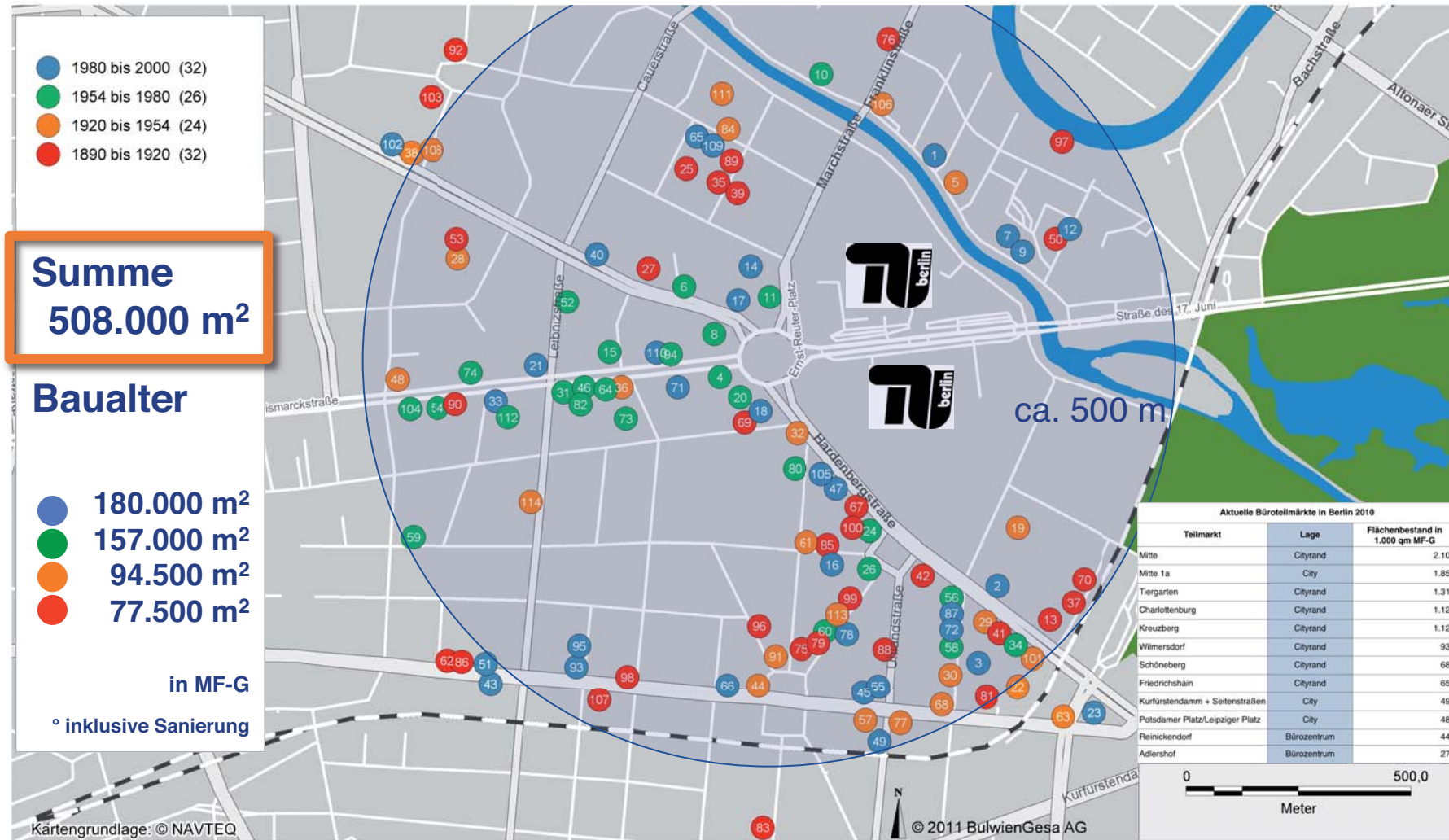
Berliner Stadtentwicklungsgebiete



Ernst-Reuter-Platz und die Berliner Büroteilmärkte

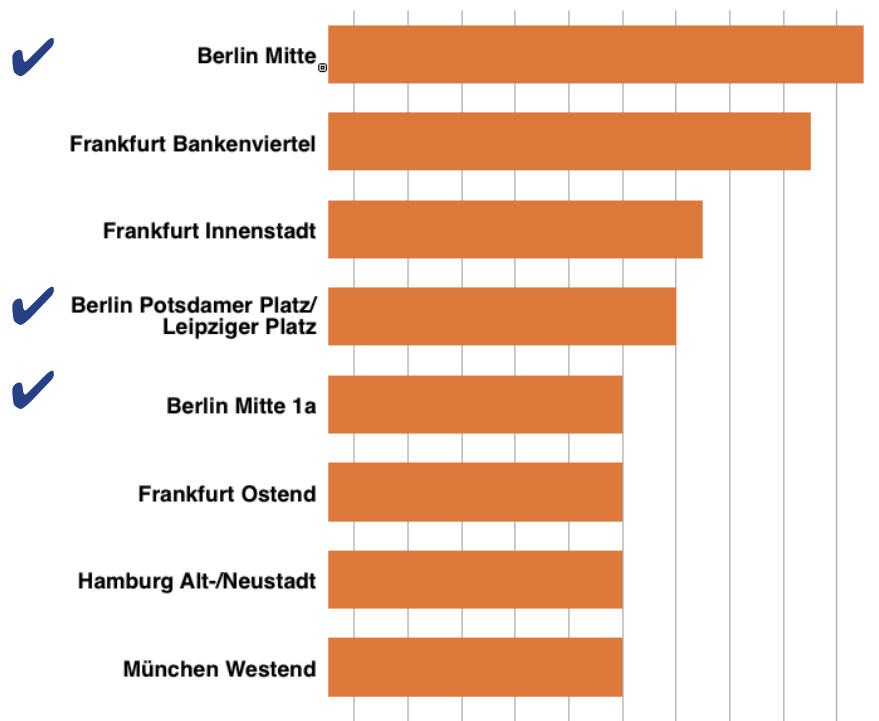


Büros um den Ernst-Reuter-Platz nach Alter^o



Perspektiven national und lokal

Perspektiven der wichtigsten deutschen Büroteilmärkte 2010



Perspektiven Ernst-Reuter-Platz

- Beschäftigungszuwachs
- Infrastruktur
- Bildung
- Forschung & Entwicklung
- Identität (Nachkriegsmoderne)

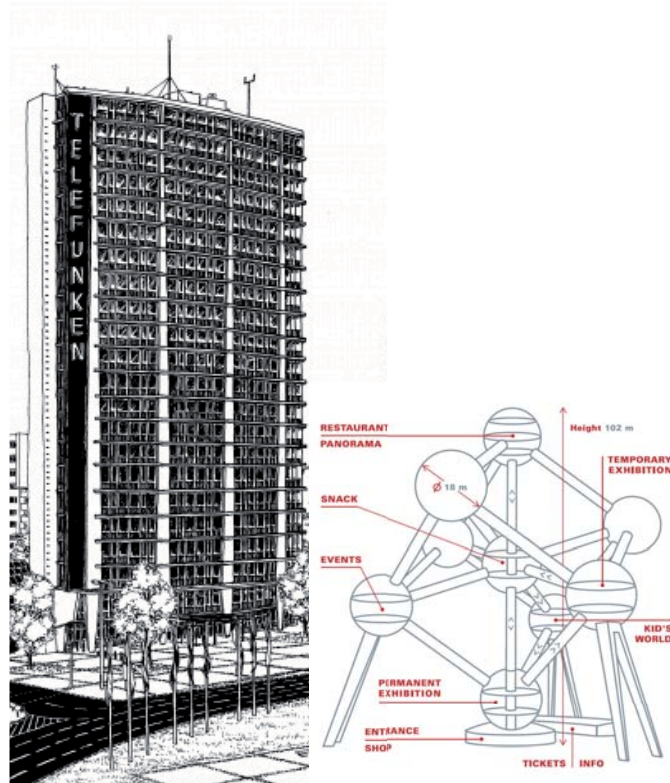
Restriktionen national und lokal

Restriktionen Ernst-Reuter-Platz

- **Alteigentümer sind ökonomisch überwiegend unter Druck**
- **Teils dysfunktionale Flächen- und Gebäudestrukturen**
- **Verkehrsbelastung**
- **Deutschlandweit wenig dynamischer Büroimmobilienmarkt**



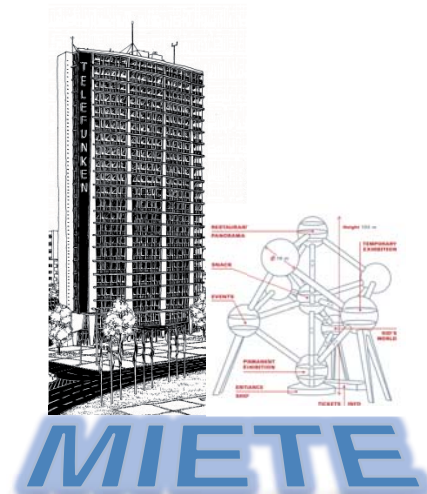
Nicht einfacher Markt – Exzellenter Standort



MIETE

Ernst-Reuter-Platz 2020

- Gewährte hohe Identität
- Architektonisch visualisiertes Bildungs u. Forschungs-USP
- Gesicherte lange (marktbedingt moderate) Mietverträge



www.bulwiengesa.de
info@bulwiengesa.de